



Odbor hospodárskej správy a služieb
Oddelenie správy majetku štátu
investícií

Bratislava, 14.09.2026

Číslo záznamu: 18388/2026

Číslo spisu: 79999/2026-241

Vybavuje: Mgr. Denisa Kelemenová

Vec

Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu s rozlohou 1,00 m² v administratívnej budove na ulici Dobrovičova č. 12, 812 66 Bratislava, v správe Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“)

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava (ďalej len "správca") v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 o správe majetku štátu“) vyhlásila ponukové konanie na prenechanie do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa na prízemí administratívnej budovy správcu v bloku B, súpisné číslo 116, na Dobrovičovej ulici č. 12, 812 66 Bratislava, na pozemku parcela registra „C“ KN, evidované na katastrálnej mape s parcelným číslom 8943/2, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, na liste vlastníctva číslo 9392, a to **nebytový priestor o výmere 1,00 m²** (ďalej len „predmet ponukového konania“).

Ponuka MPRV SR na nájom predmetu ponukového konania bola **zverejnená dňa 31.08.2026 v Registri ponúkaného majetku štátu** vedeného Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „ROPK“) v súlade so zákonom č. 278/1993 o správe majetku štátu.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 01.09.2026

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 10.09.2026

Minimálna výška nájomného: 550,00 €/1m²/rok

Výška nájomného bola stanovená ako trhovú cenu v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu vo výške **550,00 €/1m²/rok**.

Do nájmu nie sú započítané prevádzkové náklady za služby spojené s nájomom, ktoré bude nájomca povinný hradiť okrem nájomného.

Minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu zriadil komisiu s účinnosťou od 24.04.2026 a zároveň menoval členov komisie na vyhodnotenie ponúk v zložení:

Ing. Jerguš Mazúch - predseda

Mgr. Denisa Kelemenová – člen

Petra Gallovichová – člen

Zasadnutie Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk – otváranie obálok bolo dňa 14.09.2026 o 10.00 hod. v kancelárii č. 19/C na prízemí, AB Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava.

Vyhodnotenie ponúk:

Do podateľne MPRV SR bola v stanovenej lehote dňa 10.09.2026 doručených osem (8) ponúk v zalepených a nepoškodených obálkach.

Ponuku predložili záujemcovia:

1. Pod č. záznamu: 18073/2026, zo dňa 08.09.2026
BARISTOKRAT, s.r.o., Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina, IČO: 55 016 324 (ďalej len „záujemca č. 1“), ktorý ponúkol výšku nájomného 2 552,00 €/m²/rok.
2. Pod č. záznamu: 18126/2026, zo dňa 09.09.2026
Rotino s.r.o., Žatevná 12, 841 01 Bratislava, IČO: 52 576 761 (ďalej len „záujemca č. 2“), ktorý ponúkol výšku nájomného 2 057,00 €/m²/rok.
3. Pod č. záznamu: 18072/2026, zo dňa 07.09.2026
Best Barista s.r.o., Doležalova 3424/15C, 821 04 Bratislava - Ružinov, IČO: 57 388 628 (ďalej len „záujemca č. 3“), ktorý ponúkol výšku nájomného 1 872,00 €/m²/rok.
4. Pod č. záznamu: 17971/2026, zo dňa 03.09.2026
VEMATIC s.r.o., Tománkova 6, 841 05 Bratislava, IČO: 46 857 991 (ďalej len „záujemca č. 4“), ktorý ponúkol výšku nájomného 1 358,00 €/m²/rok.
5. Pod č. záznamu: 18109/2026, zo dňa 07.09.2026
BIKRO, Catering & Kitchen supply, s.r.o., Kopčianska 63, 851 01 Bratislava, IČO: 47 334 592 (ďalej len „záujemca č. 5“), ktorý ponúkol výšku nájomného 801,00 €/m²/rok.
6. Pod č. záznamu: 17806/2026, zo dňa 02.09.2026
Dallmayr Vending & Office k.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 35 803 118 (ďalej len „záujemca č. 6“), ktorý ponúkol výšku nájomného 720,00 €/m²/rok.
7. Pod č. záznamu: 18108/2026, zo dňa 08.09.2026
Igor Spiegel - SPIEGEL, Mozartova 16, 811 02 Bratislava, IČO: 32 083 611 (ďalej len „záujemca č. 7“), ktorý ponúkol výšku nájomného 666,00 €/m²/rok.
8. Pod č. záznamu: 17869/2026, zo dňa 02.09.2026
ADEMAT s.r.o., Veľká Mača 1058, 925 32 Veľká Mača, IČO: 53 973 275 (ďalej len „záujemca č. 8“), ktorý ponúkol výšku nájomného 655,00 €/m²/rok.

Na základe uvedeného komisia na vyhodnotenie ponúk, konštatuje, že uvedené ponukové konanie je **ÚSPEŠNÉ**, nakoľko :

osem (8) záujemcov predložilo cenovú ponuku, ktorá spĺňala stanovené kritériá a ich ponúknutá cena bola vyššia ako navrhovaná trhovú cenu 550,00 €/1m²/rok. Najvyššiu ponuku predložil záujemca č. 1 spoločnosť **BARISTOKRAT, s.r.o.**, ktorý ponúkol výšku nájomného 2 552 €/1m²/rok.

Záujemca č. 1 – spoločnosť **BARISTOKRAT, s.r.o., Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina, IČO: 55 016 324** predložil cenovú ponuku, ktorá spĺňa všetky podmienky uvedené v ROPK v zmysle ktorého „*Kritériom pre určenie úspešného záujemcu je najvyššia ponúknutá cena za nájom 1m²/rok. Záujemca, ktorý stanoveným spôsobom a v stanovenej lehote písomne doručil svoju cenovú ponuku a vo svojej cenovej ponuke ponúkol cenu aspoň vo výške trhovej ceny nájmu, bude vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.*

Cenová ponuka záujemcu bola doručená v stanovenej lehote na doručovanie ponúk, vo výške 2 552,00 €/1m²/rok, čím bola splnená podmienka, že ponúkol cenu aspoň vo výške trhovej ceny nájmu, ktorá bola stanovená vo výške 550,00 €/1m²/rok.

Vzhľadom k tomu, že uvedené ponukové konanie bolo vyhodnotené ako ÚSPEŠNÉ, komisia odporúča s úspešným záujemcom - spoločnosťou BARISTOKRAT, s.r.o., Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina, IČO: 55 016 324 uzatvoriť zmluvu o nájme na predmet ponukového konania – nebytové priestory v administratívnej budove na Dobrovičovej ulici č. 12, 812 66 Bratislava v celkovej výmere 1,00 m², na obdobie najviac 5 rokov.

V Bratislave, dňa: 14.09.2026

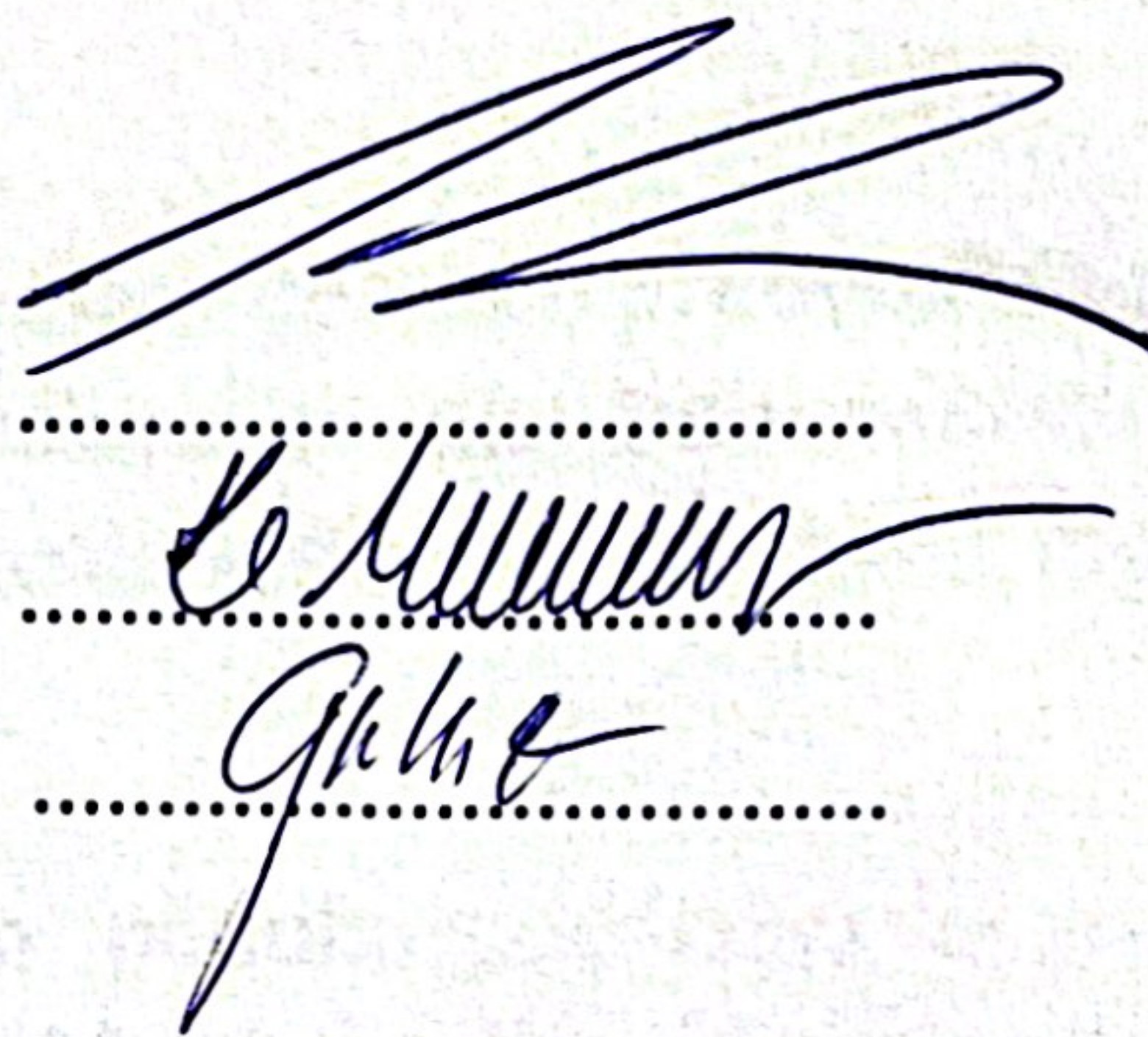
Zapísala: Mgr. Denisa Kelemenová

Prítomní:

Ing. Jerguš Mazúch - predseda

Mgr. Denisa Kelemenová – člen

Petra Gallovichová – člen



Prílohy:

- 1) doručené ponuky
- 2) prezenčná listina

Vyjadrenie generálneho tajomníka:

SÚHLASÍM/ NESÚHLASÍM

